**UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w dniu ................................. pomiędzy :

Panią/em ................................................ zam. ............................................... PESEL ...................................., leg. się dowodem osobistym .............................. zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”  
a

Panią/em ................................................ zam. ............................................... PESEL ...................................., leg. się dowodem osobistym .............................. zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”.

**§1**

Wydzierżawiający wydzierżawia dzierżawcy grunty rolne położone we wsi .......................

gm. ........................ o pow. ............ ha, działki ewidencyjne nr ............................. w celu prowadzenia winnicy.

**§2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, na okres .......... , od dnia .................... do dnia ............... .
2. W przypadku wcześniejszego wypowiedzenia niniejszej Umowy przez Wydzierżawiającego, zobowiązuje się on do zwrotu wszelkich kosztów inwestycyjnych poniesionych przez Dzierżawcę na gruntach, o których mowa w §1 powyżej, stanowiących przedmiot Umowy.

**§3**

1. Za dzierżawę ww. gruntów dzierżawca będzie opłacał czynsz w wysokości .............................................................. płatny do dnia ................................ .
2. Podatek oraz wszelkie należności wobec Państwa związane z własnością dzierżawionych gruntów rolnych wymienionych w § 1 niniejszej umowy opłacał będzie wydzierżawiający.

**§4**

Dzierżawca z dniem ............................ przystępuje do użytkowania gruntów wymienionych w § 1 umowy i zobowiązuje się uprawiać ww. grunty zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki.

**§5**

W sprawach nie określonych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego o dzierżawie.

**§6**

Umowa niniejsza sporządzona zostaje w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.